

**PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE NADZORY BUDOWLANE
PIOTR DOKŁADAŃSKI**

UL. STAROGÓRSKA 18A/3
56-200 GÓRA

TEL. 605 831 186
E-mail pkinb@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W MIEJSCOWOŚCI CHORĄGWICE GM. JEMIELNO**

działka nr 123

opracował: mgr inż. Piotr Dokładański

inwestor: Gmina Jemielno
Jemielno 81;
56-209 Jemielno

mgr inż. Piotr DOKŁADAŃSKI
inżynier budownictwa lądowego
Uprawnienia budowlane z § 5 ust. 1,
§ 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1, nr
ewidencyjny 1444/90 LO UW Leszno

Góra, luty 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Spis zawartości teczki
2. Oświadczenie projektanta o wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami
3. Kopia uprawnień projektanta i zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa w roku 2017
4. Opis techniczny
5. Informacja dotycząca BIOZ
6. Szkic sytuacyjny
7. Część rysunkowa
 1. Inwentaryzacja – rzut przyziemia
 2. Przekrój A-A – inwentaryzacja
 3. Rzut przyziemia - projekt
 4. Rzut dachu - projekt
 5. Przekrój A-A - projekt
 6. Elewacje – projekt
 7. Zestawienie stolarki

Opis techniczny

Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Chorągvice

1. Dane ogólne

Adres inwestycji – Chorągvice nr 6;
Inwestor – Gmina Jemielno
Opracował – mgr inż. Piotr Dokładański
Działka nr ewid: 123
Powierzchnia użytkowa - $P_u = 34,40 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy świetlicy - $P_z = 48,8 \text{ m}^2$
Powierzchnia chodnika $6,0 \text{ m}^2$

2. Podstawa opracowania

- Umowa z investorem;
- Uzgodnienia z investorem;
- Inwentaryzacja i pomiary uzupełniające w terenie;

Akty prawne:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /Jednolity tekst Dz. U. Nr 138, poz.1554/;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. /jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126/ z późniejszymi zmianami;

3. Lokalizacja, stan istniejący

Obiekt położony jest w miejscowości Chorągvice na działce nr 123 w centralnej części miejscowości. Od strony zachodniej budynku usytuowana jest droga gminna z jezdnią asfaltową. Od strony południowej i północnej znajdują się działki siedliskowe z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Od strony wschodniej do działka 123 przylegają pola uprawne i tereny leśne.

Budynek jest obiektem 1 – kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowanym, wykonanym w technologiach tradycyjnych o ścianach murowanych, stropami drewnianymi, dachem dwuspadowym drewnianym krytym dachówką zakładkową, kominy murowane.

Budynek w chwili obecnej składa się z dwóch części. W części zachodniej znajduje się świetlica wiejska której właścicielem jest Gmina Jemielno. W części zachodniej znajduje się mieszkanie. W chwili obecnej modernizowane pomieszczenia są użytkowane jako świetlica.

Świetlica wraz z całym budynkiem zaopatrzone jest w instalację elektryczną. Instalacja elektryczna wykonana jest niezgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, w związku z czym wymagane jest przy projektowanej modernizacji wykonanie nowej instalacji. Część budynku w której zlokalizowana jest świetlica nie posiada wodnej ani kanalizacji sanitarnej.

4. Opis robót.

4.1 Czynności przygotowawcze i ustalenia ogólne

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy opracować plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) dla wykonywanych robót. Roboty powinny być zgłoszone w Starostwie Powiatowym w Górze najpóźniej 30 dni przed dniem ich rozpoczęcia. Harmonogram robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia, miejsce wywozu gruzu, pobór wody i prądu wykonawca robót powinien uzgodnić przed rozpoczęciem remontu z investorem. Roboty budowlane oraz rozbiórki powinny być prowadzone pod kontrolą osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

4.2 Rozbiórki

Przed wykonaniem robót budowlanych dokonać rozbiórek.

Rozbiórce podlegają:

- posadzki wewnątrz pomieszczenia świetlicy;
- utwardzenie terenu przy budynku;
- drzwi wejściowe do świetlicy;
- okna na parterze świetlicy, strychu i na poddaszu wraz z parapetami;
- wykucie bruzdy w ścianie nad drzwiami wejściowymi w nadprożu ;
- pokrycie dachu z dachówki wraz z obróbkami blacharskimi;
- część tynków wewnętrznych;
- Komin ponad połacią dachową;
- Instalacja elektryczna wewnętrzna;

4.3 Pokrycie dachu

Po dokonaniu rozbiórki połaci dachowej, przed ułożeniem pokrycia dachu zgłosić nadzorowi autorskiemu lub inspektorowi nadzoru odsłoniętą konstrukcję dachu w celu oceny jej stanu technicznego. Wykonać wzmocnienia elementów konstrukcyjnych dachu w uzgodnieniu z autorem projektu.

Na istniejącej konstrukcji dachu po jej wzmocnieniu zamocować blachę dachówkopodobną na nowych łątach dachowych i kontrłatach oraz folię dachową. Przy kornie zamontować okienko wylazowe na dach i ławę kominiarską. Połączyć dachową nad drzwiami wejściowymi do świetlicy przedłużyć o 25 cm wypuszczając poza lico ściany murowanej wraz z ociepleniemłaty dachowe.

4.4 Obróbki blacharskie, system rynnowy i rur spustowych

Istniejące obróbki blacharskie, pasa nadrynnowego, wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej. Zamontować rynny i rury spustowe z PCV.

Wody deszczowe z połaci tak jak do chwili obecnej odprowadzane będą z dachu na przyległy teren przy cokole budynku ze spadkiem na trawnik.

4.5 Wentylacja pomieszczenia

Do wykonania wentylacji zamontować w ścianie szczytowej wywiewkę wentylacyjną typową o średnicy 15 cm .

W ścianie sali zamontować kratkę wentylacyjną o przekroju min. 14x14 cm i połączyć ją z wywiewką rurą z blachy stalowej nierdzewnej o przekroju min. 14x14 cm.

4.6 Termomodernizacja elewacji

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem odmiany EPS 70-040 FASADA gr. 10cm, $\lambda=0,040$ W/mK, metodą lekką-mokrą.

Docieplenia wymaga cała powierzchnia ścian od cokołu do wysokości gzymsu pod rynną. Ocieplić należy ościeża styropianem gr. 2cm – w miejscach możliwych ze względu na szerokość ościeżnic.

Warstwy docieplenia: styropian, klej szpachlowy, tkanina zbrojąca, klej szpachlowy, płyn gruntujący i tynk cienkowarstwowy barwiony w masie (silikonowy lub akrylowy). Rodzaj tynku barwionego do uzgodnienia z inwestorem.

Stosować ocieplenie wg wybranego systemu. Nie mieszać warstw ocieplenia z różnych systemów. Styropian należy kołkować – 4-5 szt./m².

Po wykonaniu termomodernizacji ścian zewnętrznych przegrody zewnętrzne spełniać będą wymagania izolacyjności cieplnej określonej w § 329 ust. 2 p. 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ze zmianami z dnia 6 listopada 2008 r. (załącznik nr 2 do

rozporządzenia) i są wyliczone zgodnie z obowiązującymi normami i posiadają współczynnik przenikania ciepła ($W/m^2 \times K$) wynoszący $U = 28$ nie przekraczający maksymalnego ($U_{max} = 0,30$).

Kolorystyka zgodna z rysunkiem elewacji.

- 4.7 Stolarka okienna i drzwiowa
Skrzydło drzwiowe aluminiowe malowane proszkowo w kolorze brązowym z szybą bezpieczną, samozamykaczem, zamykana na 2 zamki.
Szczegóły zgodnie z zestawieniem.
Okna drewniane wymienione na okna z profili PCV zgodnie z zestawieniem. Po osadzeniu stolarki w ościeżach drzwiowych wykonać obróbki, wyrównać je i przygotować powierzchnię do malowania.
Parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej.
Parapety wewnętrzne wymienić na nowe z PCV.
- 4.8 Roboty murarskie, tynki, roboty okładzinowe
Komin ponad połacią dachową przemurować cegłami pełnymi na zaprawie cw m7. Na kominie wykonać betonową czapkę ochronną.
Sufit w sali podwieszony, na ruszcie metalowym o odporności ogniowej 60 min.
Odspojone i złuszczone tynki ścian w sali, należy odkuć i uzupełnić tynkiem cem-wap. kat III.
Cała powierzchnie ścian wyrównać gładzią gipsową oraz zagruntować.
W narożniku sali świetlicy na ścianie przy pieco - kominku fartuch ochronny z glazury
Nad drzwiami wejściowymi w wykonanej bruździe w ścianie osadzić nadproże żelbetowe typu L
W celu dopasowania otworu drzwiowego do szerokości skrzydła ponad 90 cm otwór drzwiowy poszerzyć do szer. 110 cm przez podkucie muru z cegły. Ościeże drzwiowe otynkować i wyrównać gładzią gipsową.
Bruzdy po przewodach instalacji elektrycznej uzupełnić tynkiem cem wap kat III.
- 4.9 Posadzki
Dokonać rozbiórki istniejącej posadzki z desek wraz z podkładem.
Wykonać nowe posadzki w układzie warstw – podkład betonowy (B-10) gr. 6 cm, styropian odmiany EPS 100-038 (FS 20) gr. 4 cm, folia PE gr. 0,2 mm nawierzchnia, posadzka cementowa gr. 6 cm, nawierzchnia z płytek terakotowych antypoślizgowych lub gresu antypoślizgowego. Styk ścian z posadzką wyłożyć cokolikiem z płytek posadzkowych o wys. 10 cm.
- 4.10 Roboty malarskie
Malowanie ścian i sufitu farbami jasnymi, lateksowymi, łatwozmywalnymi, odpornymi na szorowanie.
- 4.11 Schody zewnętrzne.
Na istniejących schodach zewnętrznych betonowych nadlać nowe stopnie betonowe i spocznik. Schody spocznik wydłużyć do wymiarów pokazanych na rysunku. W spoczniku przed drzwiami wejściowymi zamontować metalową wycieraczkę do obuwia.
Powierzchnię ścian biegu schodowego wyrównać tynkiem i wygładzić a następnie pomalować zgodnie z kolorystyką elewacji.
Nawierzchnia stopni schodów betonowych i spocznika wyłożona płytkami betonowymi.
Zamontować balustrady schodowe metalowe pomalowane proszkowo w kolorze brązowym.
- 4.12 Instalacja elektryczna
Istniejąca instalacja elektryczna podtynkowa z przewodów aluminiowych podlega wymianie na nową z przewodów miedzianych.

Obwody oświetlenia wymienić na przewody YDY 3x1,5 mm².
Zasilanie jednofazowych gniazd wtykowych połączonych w pierścień wykonać przewodem YDY 3x2,5 mm². Wymianie na nowe podlegają tablica bezpiecznikowa, gniazda wtykowe, wyłączniki światła.
Zamontować lampy oświetlenia wewnętrznego jarzeniowe (2 szt.) i nad drzwiami wejściowymi (1 szt.).
Przed remontem i termomodernizacją elewacji pod kalenicą dachu zamontować wspornik metalowy dla nowego przyłącza energetycznego które będzie wykonane przez Zakład Energetyczny.

4.13 Instalacje sanitarne

Pomieszczenie nie będzie wyposażone w żadne instalacje sanitarne.
Ogrzewanie pomieszczeń piecem kominkowym podłączonym do istniejącego przewodu dymowego. W przewodzie dymowym zamontować wyczystkę. Po wykonaniu podłączenia komina i wentylacji zlecić wykonanie inwentaryzacji kominiarskiej przewodu dymowego i wentylacyjnego uprawnionemu mistrzowi kominiarskiemu.

4.14 Zagospodarowanie terenu

Od strony zachodniej wykonać chodnik z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na posypce piaskowej z obrzeżem betonowym na ławie betonowej o przekroju 20 x 20 cm. Przed wejściami do budynku zamontować wycieraczkę stalowe zatopione w płycie betonowej. Przy ścianach wykonać na gruncie opaskę betonową o szer. 40 cm. Pod rurą spustową wykonać nawierzchnię betonową gr. 5 cm na podsypce piaskowej gr. 10 cm z wyprofilowanym korytkiem odprowadzającą wody deszczowe na trawnik przy budynku.
Przed schodami wejściowymi równoległe do ulicy zamontować w gruncie barierkę ochronną typową z rur metalowych malowanych proszkowo w kolorze sygnalizacyjnym (czerwono – białą).

4.15 Ustalenia końcowe

Na wszystkie użyte do remontu materiały wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.
Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne powierzyć firmom i osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.
Budynek obecnie nie jest dostosowany do korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

Opracował:
mgr inż. Piotr Dokładański

mgr inż. Piotr DOKŁADAŃSKI
inżynier budownictwa lądowego
uprawnienia budowlane z § 5 ust. 1,
6 ust. 1 i § 7 i § 13 ust. 1, nr
141/90 SO UW Leszno

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

1. Zakres robót
 - 1.1. Roboty murarskie
 - 1.2. Roboty dekarские i blacharskie
 - 1.3. Roboty tynkarskie
 - 1.4. Roboty posadzkowe
 - 1.5. Roboty malarskie
 - 1.6. Roboty ślusarskie
 - 1.7. Roboty drogowe - brukarskie
 - 1.8. Roboty instalacyjne elektryczne

2. Istniejące zagospodarowanie terenu
Projektowany obiekt położony jest w miejscowości ~~Lęczycza~~ *ONORAGWICE* na działce o nr ewid. ~~242~~ *123*.
Zagospodarowywany teren jest płaski. Dojazd na działkę z drogi publicznej zlokalizowanej po stronie południowej.
Sieci i uzbrojenie terenu:
 - woda
 - kanalizacja
 - sieć energetyczna nn

3. Wskazania elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie B.I.O.Z. Przed przystąpieniem do robót ziemnych zbadać teren pod kątem występowania w przewidzianych wykopach wod-kan, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych i innych. W przypadku ich istnienia podjąć odpowiednie środki ostrożności i zabezpieczenia. Zaniechać w tym przypadku pracy koparkami, kilofami itp. a roboty prowadzić pod nadzorem przedstawiciela odpowiedniego zakładu.

4. Wskazania dotyczące zagrożeń B.I.O.Z. podczas realizacji robót budowlanych
 - Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonać ogrodzenie o wys. Min. 150 cm w taki sposób aby nie stwarzać zagrożenia dla ludzi.
 - Materiały składować na równym i suchym terenie. Powierzchnię na składowanie materiałów wyrównać do poziomu.
 - W miejscach przejść dla pieszych stosować bariery ochronne.
 - Nad wykonanymi przekopami wykonać mostki o szer. 0,7 m z poręczami.
 - W okresie zimowym drogi transportowe, rusztowania, drabiny i schody systematycznie oczyszczać ze śniegu.
 - Wykonywanie wykopów przez ich podkopywanie jest niedozwolone.
 - Przestrzegać bezpiecznych odległości krawędzi wykonywanych wykopów od obiektów (min. 3 – 6 m) w zależności od położenia dna wykopu w stosunku do spodu fundamentów istniejących.
 - Deskowanie ścian wykopów rozbierać od dołu warstwami 30 – 40 cm a rozpórki usunąć po ustawieniu dodatkowej pośredniej rozpórki.
 - Wykopy należy zabezpieczyć przed zalewaniem przez wody powierzchniowe.
 - Przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą maszyn, które stanowią zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu.
 - Przed przystąpieniem do robót ziemnych, fundamentowych, murarskich, tynkarskich, izolacyjnych, posadzkowych, ciesielskich, dekarских, drogowych, instalacyjnych i innych za każdym razem poinformować pracowników o wymaganiach dotyczących w/w robót oraz o zagrożeniach na danych stanowiskach pracy.

- Stanowiska pracy powinny być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów w czasie pracy.
 - Na stanowiskach roboczych zachować czystość i porządek.
 - Rusztowania zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych bezpośrednio z wykonywanymi robotami. Osoby pracujące na rusztowaniach poinformować o dopuszczalnych obciążeniach dla danego typu rusztowania. Zabrania się gromadzenia na rusztowaniach materiałów w ilościach przekraczających obciążenia dopuszczalne.
 - Przed montażem stropów i więźby dachowej poinformować pracowników o wymaganiach dotyczących montażu.
 - Podpory montażowe podierać specjalnie do tego celu przeznaczonymi stemplami drewnianymi lub stalowymi słupami o regulowanej wysokości.
 - Na podkładzie betonowym stemple stawiać na kawałkach desek (podwalinach) aby zapobiec uszkodzeniu betonu.
 - Na gruncie podwaliny pod stemple ułożyć o odpowiedniej powierzchni aby rozkładany nacisk na grunt pod ciężarem stropu lub dachu nie spowodował osiadania stempli.
 - Stemple drewniane podbić dwoma klinami. Słup podbity jednym klinem będzie się z niego zsuwał.
 - Każde deskowanie wzniesione 1 m ponad terenem powinno być zabezpieczone barierą o wysokości 1,10 m.
 - W bezpośrednim sąsiedztwie budowy będzie odbywało się mieszanie zapraw budowlanych przy pomocy betoniarki lub elektronarzędzi.
 - Maszyny budowlane i instalacje elektryczne na budowie wymagają fachowej obsługi i stałej kontroli stanu technicznego.
 - Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy betoniarką, wibratorem oraz elektronarzędziami należy sprawdzić stan techniczny kabla zasilającego pod kątem uszkodzeń uziemienia oraz czy zacisk kabla zerowego na korpusie nie jest zluźniony lub uszkodzony. Każda z w/w wad sprzętu może zagrażać obsłudze.
 - Prace spawalnicze mogą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje. Przy spawaniu acetylenowym spawacz powinien sprawdzić stan wytornicy, węży i palników.
 - Przy spawaniu elektrycznym należy uziemić zarówno przetwornicę jak i inne części metalowe używane do spawania.
 - W podnośnikach i wciągarkach muszą być bezwzględnie przeprowadzone okresowe badania lin oraz zabezpieczone osłonami wszystkie poruszające się części maszyn i urządzenia transmisyjne. Korpusy maszyn i urządzeń elektrycznych powinny być bezwzględnie uziemione a w czasie pracy żurawi i dźwigów nie wolno przebywać pod zawieszonym na haku ciężarze.
 - Do materiałów najbardziej szkodliwych należy wapno oraz cementy i suche zaprawy cementowe dlatego do mieszaniny należy najpierw dodać wodę a potem mieszać. Robotnik przygotowujący zaprawę wapienną lub cementową winien być wyposażony w okulary ochronne oraz skórzane natłuszczone rękawice ochronne.
 - Materiały takie jak cegła, bloczki, pustaki, kostka brukowa, nie należy opierać o parkany. Należy je składować na twardym, równym podłożu na paletach.
 - Piasek na placu budowy usypywać w przyzmy o nachyleniu skarp 1:1,5 i wysokości maksymalnie 1,5 m.
5. Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu
- Kierownik budowy przeprowadza instruktaż wszystkim pracownikom przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych na budowie. Określa zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - Codziennie przed wejściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy.
 - Pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów

- powstających przy realizacji budowy.
- Należy w widocznym dla wszystkich miejscu wywiesić informację o przepisach p-poż.
 - Każde urządzenie elektryczne musi posiadać tablicę informacyjną instrukcji obsługi. Załączenia do sieci energetycznej powinny być przeprowadzone przez uprawnionego elektromontera.
 - W czasie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych na budowie wyznacza się osobę bezpośredniego nadzoru w osobie mistrza.
6. Wskazania dotyczące zagrożenia w strefach szczególnego zagrożenia.
- W trakcie wykonywania robót niebezpiecznych należy wygrodzić strefę zagrożenia i odpowiednio oznakować tablicami informacyjnymi o występującym zagrożeniu i zakazie wstępu osobom postronnym.
 - Wygrodzić i oznaczyć drogę ewakuacyjną dla pojazdów ratunkowych w razie pożaru lub innych zagrożeń. Drogi ewakuacyjne nie powinny kolidować z urządzeniami do obsługi budowy (betoniarki, mieszadła, składowiska materiałów).
 - Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej dostosowany do charakteru budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
 - Złącze kablowe powinno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej.
 - W celu zabezpieczenia pracowników przed możliwością porażenia prądem elektrycznym w czasie obsługi maszyn i urządzeń elektrycznych należy dopilnować aby każde urządzenie elektryczne było wyposażone w odpowiednią ochronę podstawową.
7. Wskazania organizacyjne
- Dokumentacja budowy, dziennik budowy oraz niezbędne dokumenty eksploatacji maszyn na budowie będą przechowywane na budowie i dostępne dla osób upoważnionych do kontroli.
 - Na czas budowy na terenie należy ustawić kontener zaplecza budowy umożliwiający prawidłowy nadzór nad robotami oraz zapewniający potrzeby socjalne pracowników (tymczasowy ustęp, miejsce do spożywania posiłków, miejsce na szatnię i umywalnię z apteczką pierwszej pomocy).

Opracował:

mgr inż. Piotr DOKŁADAŃSKI
inżynier budownictwa lądowego
Uprawnienia budowlane z § 5 ust. 1,
§ 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1, nr
ewidencyjny 114/90 LO U7 Leszno

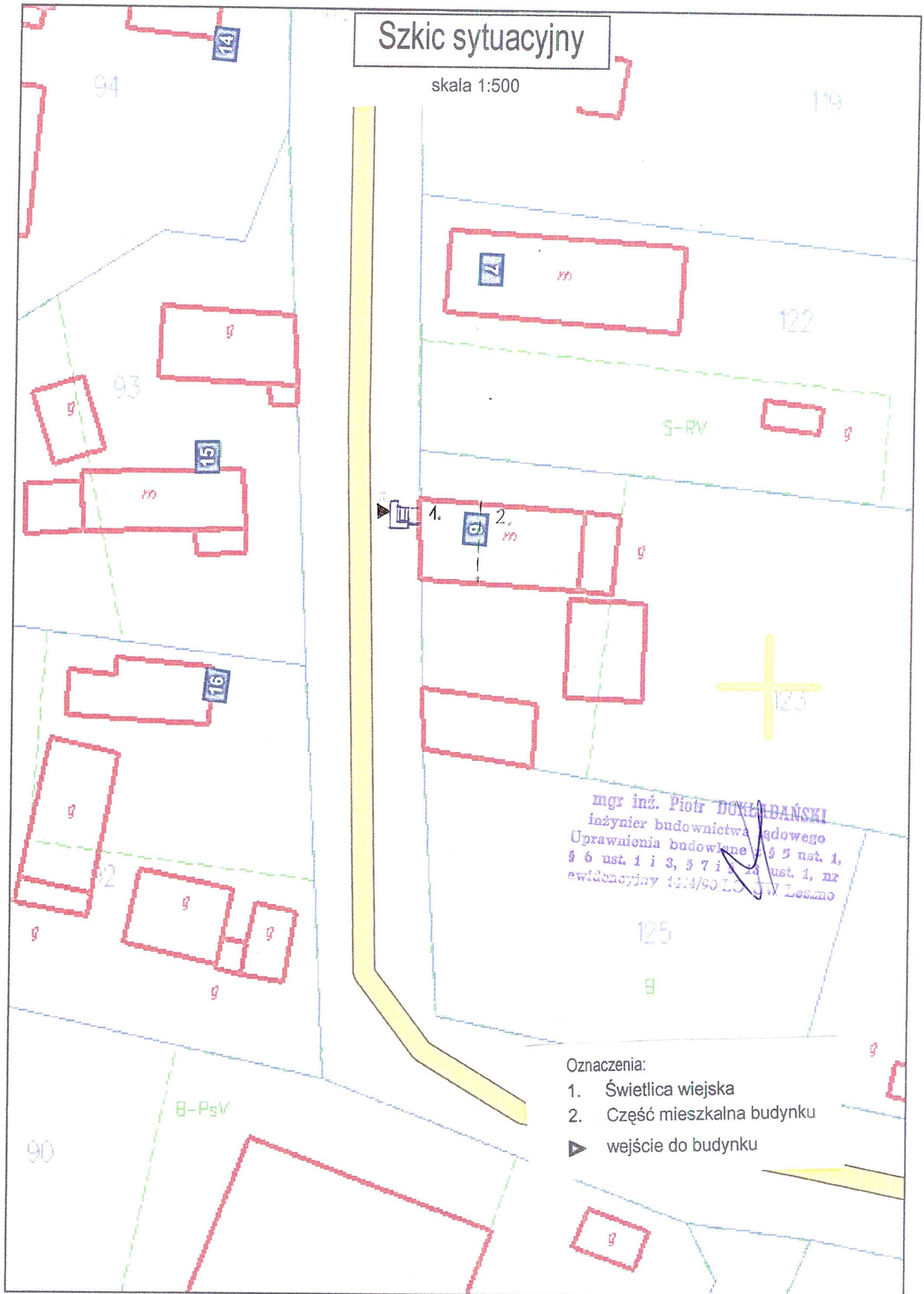


System Informacji Przestrzennej Gminy Jemielno

skala 1 : 500

Szkic sytuacyjny

skala 1:500



Oznaczenia:

1. Świetlica wiejska
 2. Część mieszkalna budynku
- ▶ wejście do budynku