

**PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE NADZORY BUDOWLANE
PIOTR DOKŁADAŃSKI**

UL. STAROGÓRSKA 18A/3
56-200 GÓRA

TEL. 605 831 186
E-mail pkinb@wp.pl

KOSZTORYS INWESTORSKI

**MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W M. CHORAĞWICE GM. JEMIELNO**

działka nr 123

opracował: mgr inż. Piotr Dokładański
upr. budowlane nr ewid. 1444/90/Lo

Inwestor: Gmina Jemielno
Jemielno 81;
56-209 Jemielno

mgr inż. Piotr DOKŁADAŃSKI
inżynier budownictwa lądowego
Uprawnienia budowlane z § 5 ust. 1,
§ 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1, nr
ewidencyjny 1444/90/LO UW Leszno

WÓJTA GMINY
JEMIELNO

Jan Uciniek
Jan Uciniek

Góra, luty 2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Ogólna charakterystyka robót
2. Kosztorys inwestorski

Ogólna charakterystyka robót

Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. ~~Łęczycy~~

CHORAĞNICA CH



1. Dane ogólne

Adres inwestycji – Chorągvice nr 6;
Inwestor – Gmina Jemielno
Opracował – mgr inż. Piotr Dokładański
Działka nr ewid: 123
Powierzchnia użytkowa - $P_u = 34,40 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy świetlicy - $P_z = 48,8 \text{ m}^2$
Powierzchnia chodnika $6,0 \text{ m}^2$

2. Lokalizacja

Obiekt położony jest w miejscowości Chorągvice na działce nr 123 w centralnej części miejscowości. Od strony zachodniej budynku usytuowana jest droga gminna z jezdnią asfaltową. Od strony południowej i północnej znajdują się działki siedliskowe z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Od strony wschodniej do działka 123 przylegają pola uprawne i tereny leśne.

3. Opis robót.

3.1 Czynności przygotowawcze i ustalenia ogólne

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy opracować plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) dla wykonywanych robót. Roboty powinny być zgłoszone w Starostwie Powiatowym w Górze najpóźniej 30 dni przed dniem ich rozpoczęcia. Harmonogram robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia, miejsce wywozu gruzu, pobór wody i prądu wykonawca robót powinien uzgodnić przed rozpoczęciem remontu z inwestorem. Roboty budowlane oraz rozbiórki powinny być prowadzone pod kontrolą osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

3.2 Rozbiórki

Przed wykonaniem robót budowlanych dokonać rozbiórek.

Rozbiórce podlegają:

- posadzki wewnątrz pomieszczenia świetlicy;
- utwardzenie terenu przy budynku;
- drzwi wejściowe do świetlicy;
- okna na parterze świetlicy, strychu i na poddaszu wraz z parapetami;
- wykucie bruzdy w ścianie nad drzwiami wejściowymi w nadprożu ;
- pokrycie dachu z dachówki wraz z obróbkami blacharskimi;
- część tynków wewnętrznych;
- Komin ponad połącią dachową;
- Instalacja elektryczna wewnętrzna;

3.3 Pokrycie dachu

Po dokonaniu rozbiórki połąci dachowej, przed ułożeniem pokrycia dachu zgłosić nadzorowi autorskiemu lub inspektorowi nadzoru odsłoniętą konstrukcję dachu w celu oceny jej stanu technicznego. Wykonać wzmocnienia elementów konstrukcyjnych dachu w uzgodnieniu z autorem projektu.

Na istniejącej konstrukcji dachu po jej wzmocnieniu zamocować blachę dachówkopodobną na nowych łątach dachowych i kontrłatach oraz folię dachową. Przy kominie zamontować okienko wylazowe na dach i ławę kominiarską. Połączyć dachową nad drzwiami wejściowymi do świetlicy przedłużyć o 25 cm wypuszczając poza lico ściany murowanej wraz z ociepleniemłaty dachowe.

- 3.4 Obróbki blacharskie, system rynnowy i rur spustowych
Istniejące obróbki blacharskie, pasa nadrynnowego, wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej. Zamontować rynny i rury spustowe z PCV.
Wody deszczowe z połączy tak jak do chwili obecnej odprowadzane będą z dachu na przyległy teren przy cokole budynku ze spadkiem na trawnik.
- 3.5 Wentylacja pomieszczenia
Do wykonania wentylacji zamontować w ścianie szczytowej wywiewkę wentylacyjną typową o średnicy 15 cm.
W ścianie sali zamontować kratkę wentylacyjną o przekroju min. 14x14 cm i połączyć ją z wywiewką rurą z blachy stalowej nierdzewnej o przekroju min. 14x14 cm.
- 3.6 Termomodernizacja elewacji
Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem odmiany EPS 70-040 FASADA gr. 10cm, $\lambda=0,040$ W/mK, metodą lekką-mokrą.
Docieplenia wymaga cała powierzchnia ścian od cokołu do wysokości gzymsu pod rynną.
Ocieplić należy ościeża styropianem gr. 2cm – w miejscach możliwych ze względu na szerokość ościeżnic.
Warstwy docieplenia: styropian, klej szpachlowy, tkanina zbrojąca, klej szpachlowy, płyn gruntujący i tynk cienkowarstwowy barwiony w masie (silikonowy lub akrylowy). Rodzaj tynku barwionego do uzgodnienia z investorem.
Stosować ocieplenie wg wybranego systemu. Nie mieszać warstw ocieplenia z różnych systemów. Styropian należy kołkować – 4-5 szt./m².
Po wykonaniu termomodernizacji ścian zewnętrznych przegrody zewnętrzne spełniać będą wymagania izolacyjności cieplnej określonej w § 329 ust. 2 p. 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ze zmianami z dnia 6 listopada 2008 r. (załącznik nr 2 do rozporządzenia) i są wyliczone zgodnie z obowiązującymi normami i posiadają współczynnik przenikania ciepła (W/m²xK) wynoszący $U= 28$ nie przekraczający maksymalnego ($U_{\max} = 0,30$).
Kolorystyka zgodna z rysunkiem elewacji.
- 3.7 Stolarka okienna i drzwiowa
Skrzydło drzwiowe aluminiowe malowane proszkowo w kolorze brązowym z szybą bezpieczną, samozamykaczem, zamykana na 2 zamki.
Szczegóły zgodnie z zestawieniem.
Okna drewniane wymienione na okna z profili PCV zgodnie z zestawieniem. Po osadzeniu stolarki w ościeżach drzwiowych wykonać obróbki, wyrównać je i przygotować powierzchnię do malowania.
Parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej.
Parapety wewnętrzne wymienić na nowe z PCV.
- 3.8 Roboty murarskie, tynki, roboty okładzinowe
Komin ponad połączy dachową przemurować ceglami pełnymi na zaprawie cw m7. Na kominie wykonać betonową czapkę ochronną.
Sufit w sali podwieszony, na ruszcie metalowym o odporności ogniowej 60 min.
Odspojone i złuszczone tynki ścian w sali, należy odkuć i uzupełnić tynkiem cem-wap. kat III.

Cała powierzchnie ścian wyrównać gładzią gipsową oraz zagruntować.
W narożniku sali świetlicy na ścianie przy pieco - kominku fartuch ochronny z glazury
Nad drzwiami wejściowymi w wykonanej bruździe w ścianie osadzić nadproże żelbetowe typu L
W celu dopasowania otworu drzwiowego do szerokości skrzydła ponad 90 cm otwór
drzwiowy poszerzyć do szer. 110 cm przez podkucie muru z cegły. Ościeże
drzwiowe otynkować i wyrównać gładzią gipsową.
Bruzdy po przewodach instalacji elektrycznej uzupełnić tynkiem cam wap kat III.

3.9 Posadzki

Dokonać rozbiórki istniejącej posadzki z desek wraz z podkładem.
Wykonać nowe posadzki w układzie warstw – podkład betonowy (B-10) gr. 6 cm, styropian odmiany
EPS 100-038 (FS 20) gr. 4 cm, folia PE gr. 0,2 mm nawierzchnia, posadzka cementowa gr. 6 cm,
nawierzchnia z płytek terakotowych antypoślizgowych lub gresu antypoślizgowego. Styk ścian z
posadzką wyłożyć cokolikiem z płytek posadzkowych o wys. 10 cm.

3.10 Roboty malarskie

Malowanie ścian i sufitu farbami jasnymi, lateksowymi, łatwozmywalnymi, odpornymi na
szorowanie.

3.11 Schody zewnętrzne.

Na istniejących schodach zewnętrznych betonowych nadlać nowe stopnie betonowe i spocznik.
Schody spocznik wydłużyć do wymiarów pokazanych na rysunku. W spoczniku przed drzwiami
wejściowymi

zamontować metalową wycieraczkę do obuwia.

Powierzchnię ścian biegu schodowego wyrównać tynkiem i wygładzić a następnie pomalować
zgodnie z kolorystyką elewacji.

Nawierzchnia stopni schodów betonowych i spocznika wyłożona płytkami betonowymi.

Zamontować balustrady schodowe metalowe pomalowane proszkowo w kolorze brązowym.

3.12 Instalacja elektryczna

Istniejąca instalacja elektryczna podtynkowa z przewodów aluminiowych podlega wymianie na nową z
przewodów miedzianych.

Obwody oświetlenia wymienić na przewody YDY 3x1,5 mm².

Zasilanie jednofazowych gniazd wtykowych połączonych w pierścień wykonać przewodem YDY 3x2,5
mm². Wymianie na nowe podlegają tablica bezpiecznikowa, gniazda wtykowe, wyłączniki światła.

Zamontować lampy oświetlenia wewnętrznego jarzeniowe (2 szt.) i nad drzwiami wejściowymi (1 szt.).

Przed remontem i termomodernizacją elewacji pod kalenicą dachu zamontować wspornik metalowy
dla nowego przyłącza energetycznego które będzie wykonane przez Zakład Energetyczny.

3.13 Instalacje sanitarne

Pomieszczenie nie będzie wyposażone w żadne instalacje sanitarne.

Ogrzewanie pomieszczeń piecem kominkowym podłączonym do istniejącego przewodu
dymowego. W przewodzie dymowym zamontować wyczystkę. Po wykonaniu podłączenia
komina i wentylacji zlecić wykonanie inwentaryzacji kominiarskiej przewodu dymowego i
wentylacyjnego uprawnionemu mistrzowi kominiarskiemu.

3.14 Zagospodarowanie terenu

Od strony zachodniej wykonać chodnik z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na posypce
piaskowej z obrzeżem betonowym na ławie betonowej o przekroju 20 x 20 cm. Przed wejściami
do budynku zamontować wycieraczkę stalowe zatopione w płycie betonowej. Przy ścianach
wykonać na gruncie opaskę betonową o szer. 40 cm. Pod rurą spustową wykonać

nawierzchnię betonową gr. 5 cm na podsypce piaskowej gr. 10 cm z wyprofilowanym korytkiem odprowadzającą wody deszczowe na trawnik przy budynku.

Przed schodami wejściowymi równoległe do ulicy zamontować w gruncie barierkę ochronną typową z rur metalowych malowanych proszkowo w kolorze sygnalizacyjnym (czerwono – białą).

3.15 Ustalenia końcowe

Na wszystkie użyte do remontu materiały wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne powierzyć firmom i osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.

Budynek obecnie nie jest dostosowany do korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

Opracował:
mgr inż. Piotr Dokładański

mgr inż. Piotr Dokładański
inżynier budownictwa I stopnia
Uprawnienia budowlane z § 5 ust. 1
§ 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1, 2
ewidencyjny 144/00