

KOSZTORYS OFERTOWY (ŚLEPY)
Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Mieszkania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45432110-8 Kładzenie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w Zdzesławicach nr 10/18 (najemca Wróbel Ewa)
ADRES INWESTYCJI : Zdzesławice 10/18, 56-209 Jemielno
INWESTOR : Gmina Jemielno
ADRES INWESTORA : Jemielno 81; 56-209 Jemielno
BRANŻA : Budowlana, sanitarne i elektryczna

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2015

Poziom cen : I kw. 2015 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2015

Data zatwierdzenia

mgr inż. Piotr DOKŁADAŃSKI
inżynier budownictwa lądowego
Uprawnienia budowlane z § 5 ust. 1,
§ 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1, nr
ewidencyjny 1444/90 LO UW Leszno

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont mieszkania -najemca Wróbel Ewa						
1		Rozbiórki				
1	KNR 4-01 0354- d.1 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 (ościeżnice z drzwi na klatkę schodową)	szt.	1,000		
2	KNR 4-04 0504- d.1 06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony (2 warstwy)	m ²	51,553		
3	KNR 4-01 1202- d.1 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	175,848		
4	KNR 4-01 0354- d.1 13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	3,000		
5	Kalkulacja indy- d.1 widualna	Udrożnienie przewodów wentylacyjnych i dymowych	szt.	4,000		
6	KNR 4-01 0349- d.1 02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0,051		
7	KNR 4-01 0336- d.1 01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z ce- gieł na zaprawie cementowo-wapiennej (bruzdy w ścia- nach pod rury instalacyjne wod-kan)	m	9,000		
8	KNR 4-01 0339- d.1 01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z ce- gieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	5,500		
9	KNR 4-01 0336- d.1 02	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1 ceg. w ścianach z ce- gieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	36,000		
10	KNR 4-01 0339- d.1 02	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1 ceg. w ścianach z ce- gieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	21,000		
11	KNR-W 4-03 d.1 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu	m	88,000		
12	KNR 4-03 1121- d.1 09	Demontaż gniazd bezpiecznikowych uniwersalnych 2 biegunowych ze ściany dla prądu do 25 A	szt.	2,000		
13	KNR 4-03 1122- d.1 01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natęże- niu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	9,000		
14	KNR 4-03 1124- d.1 03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natę- żeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	7,000		
15	KNR 4-03 1135- d.1 03	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża nie betonowego	szt.	6,000		
16	KNR 4-03 1120- d.1 03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.	16,000		
17	KNR 4-01 0108- d.1 11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami sa- mowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	7,000		
18	KNR 4-01 0108- d.1 12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami sa- mowyladowczymi - za każdy następny 1 km (6 następ- nych kilometrów)	m ³	42,000		
2		Roboty tynkarskie i okładzinowe				
19	KNR 2-02 1016- d.2 01	Ościeżnice drzwiowe stalowe (na skrzydła drzwiowe szr. 90 cm) dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	1,000		
20	KNR 4-01 0708- d.2 01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.- wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m	10,200		
21	KNR 4-01 0705- d.2 04	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu po- krywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciąg- nioną	m	14,500		
22	KNR 4-01 0705- d.2 08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu po- krywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	57,000		
23	KNR 4-01 1202- d.2 07	Skasowanie wykwitów (zacieków) (10% sufitu)	m ²	5,155		
24	KNR 0-23 2611- d.2 02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowa- nie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	186,419		
25	KNR 2-02 2009- d.2 02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m ²	134,866		
26	KNR 2-02 2009- d.2 04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku	m ²	51,553		
27	KNR 2-02 0829- d.2 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą (faruch z glazury w kuchni i w łazience)	m ²	9,400		
28	KNP 02 0111- d.2 01.01	Obsadzanie krtek wentylacyjnych w gotowych otworach w ścianach z cegły	szt.	3,000		
3		Posadzki				
29	NNRNKB 202 d.3 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	55,873		
30	KNR-W 2-02 d.3 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyj- ny (analogia - hydroizolacja płyty balkonowej zaprawą uszczelniającą CEMIZOL 2EP	m ²	4,320		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
31	NNRNKB 202 d.3 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²	34,327		
32	NNRNKB 202 d.3 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm (krotność 3)	m ²	102,981		
33	NNRNKB 202 d.3 1118-10	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²	21,546		
34	KNR 2-02 1112- d.3 02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex	m ²	34,327		
35	KNR 2-02 1113- d.3 07	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichloru winylu zgrzewane (analogia - listwy z profili PCV)	m	34,560		
36	NNRNKB 202 d.3 1123-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2	m	25,830		
37	Kalkulacja indy- d.3 widualna	Listwy progowe	szt	4,000		
4		Roboty malarskie				
38	KNR 0-23 2611- d.4 02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	160,534		
39	KNR 4-01 1204- d.4 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	108,981		
40	KNR 2-02 1503- d.4 03	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²	25,885		
41	KNR 4-01 1204- d.4 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	51,553		
42	KNR 4-01 1212- d.4 02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (malowanie starych ościeżnic drzwiowych)	m ²	5,700		
43	KNR 4-01 1204- d.4 03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²	19,620		
44	KNR 4-01 1212- d.4 28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	22,000		
45	KNR 4-01 1212- d.4 19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²	4,608		
46	KNR 4-01 1212- d.4 02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (malowanie starych ościeżnic drzwiowych)	m ²	4,740		
47	KNR 4-01 1212- d.4 53	Dwukrotne malowanie farbą olejną bojlerów (analogia - malowanie naczyń wyrównawczych)	szt.	1,000		
48	KNR 4-01 1212- d.4 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	7,920		
5		Stolarka okienna i drzwiowa				
49	KNR 0-19 0930- d.5 10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 wraz z nawiewnikami podciśnieniowymi ze zwrotem starych okien do inwestora	m ²	6,308		
50	KNR 0-19 0930- d.5 03	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jedno-dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 wraz z nawiewnikiem podciśnieniowym ze zwrotem okna do inwestora	m ²	0,798		
51	KNR 4-01 0707- d.5 05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m	29,950		
52	KNR 2-02 2601- d.5 08	Ochrona narożników wypukłych z dodatkowym wzmocnieniem kątownikiem i jedną warstwą siatki	m	29,950		
53	KNR 4-01 0708- d.5 01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	29,950		
54	KNR 2-02 0507- d.5 02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy stalowej powlekanej (parapety zewnętrzne)	m ²	1,776		
55	KNR 2-02 0923- d.5 04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	1,088		
56	KNR 4-01 0354- d.5 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (wykucie drzwi balkonowych ze zwrotem do inwestora)	szt.	1,760		
57	KNR 0-19 1023- d.5 12	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	1,760		
58	KNR-W 2-02 d.5 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami u dołu i szybą (drzwi do w.c)	m ²	1,200		
59	KNR-W 2-02 d.5 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami u dołu i szybą (drzwi do łazienki)	m ²	1,400		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
60	KNR-W 2-02 d.5 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z szybą (drzwi do pokoi i kuchni)	m ²	4,800		
61	KNR-W 2-02 d.5 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne na klatkę schodową	m ²	1,845		
6		Instalacje sanitarne				
62	KNR 4-02 0132- d.6 01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	2,000		
63	KNR 4-02 0105- d.6 01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.	9,000		
64	KNR 4-02 0131- d.6 02	Demontaż zaworu czterpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 25-32 mm	szt.	1,000		
65	KNR 4-02 0235- d.6 06	Demontaż umywalki	kpl.	1,000		
66	KNR 4-02 0235- d.6 08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1,000		
67	KNR 4-02 0517- d.6 02	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członnego, stalowego płytowego i konwektora o łączach gwintowanych o śr. 20-32 mm	kpl.	1,000		
68	KNR INSTAL d.6 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czterpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm	szt.	4,000		
69	KNR 2-15 0103- d.6 02	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych	m	2,000		
70	KNR 2-15 0115- d.6 04	Baterie wannowe ścienne o śr.nom. 15 mm	szt.	1,000		
71	KNR 2-15 0115- d.6 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm (bateria umywalkowa)	szt.	1,000		
72	KNR 2-15 0115- d.6 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm (bateria zlewozmywakowa)	szt.	1,000		
73	KNR 2-15 0114- d.6 02	Zawory czterpalne o śr.nom. 20 mm	szt.	1,000		
74	KNR 2-15 0224- d.6 03	Montaż ustępów pojedynczych z płczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1,000		
75	KNR 2-15 0221- d.6 02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	1,000		
76	KNR 2-15 0208- d.6 05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000		
77	KNR 2-15 0205- d.6 02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łaczeniem metodą wciskową	m	4,500		
78	KNR 2-15 0208- d.6 03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	4,000		
79	KNR 2-15 0110- d.6 01	Proba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m	10,000		
80	KNR 4-02 0409- d.6 01	Demontaż i rozebranie kotła żeliwnego o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2 ze zwrotem starego pieca do inwestora	kpl.	1,000		
81	KNR 2-15 0503- d.6 01	Kocioł z płytą kuchenną o pow.ogrzewalnej 4 m2	szt.	1,000		
82	KNR 2-15 0408- d.6 02	Zawodcinający kulowy śr.nom. 20 mm	szt.	1,000		
83	KNR 7-07 0102- d.6 01	Pompa obiegowa c.o.(ciśn. pracy 10 bar, wydajność Qmax ok. 2,6 m3/h, klasa izolacji F)	kpl.	1,000		
84	KNR INSTAL d.6 0308-03	Zawór zwrotny DN20	szt.	2,000		
85	KNR 4 0411- d.6 03	Zawór spustowy DN25	szt.	1,000		
86	KNR 4 0515- d.6 03	Rura stalowa czarna bez szwu DN25	m	6,000		
87	KNR 4 0516- d.6 01	Rura stalowa czarna bez szwu DN40	m	1,500		
88	KNR 2-17 0153- d.6 02	Otwory kontrolne systemu zasuwowego lub drzwiowego do przewodów kołowych o śr.do 200 mm (wyczystka przewodu dymowego)	szt.	1,000		
7		Instalacja elektryczna				
89	KNR 4-01 0333- d.7 01	Przebiecie otworów w ścianach z cegiel o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	4,000		
90	KNR 4-01 0333- d.7 02	Przebiecie otworów w ścianach z cegiel o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	2,000		
91	KNR 5 0205- d.7 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód YDY 3x2,5	m	56,000		
92	KNR 5 0205- d.7 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód YDY3x1,5	m	41,000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
93	KNNR 5 0302-d.7 06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.	16,000		
94	KNNR 5 0306-d.7 02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	4,000		
95	KNNR 5 0306-d.7 02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - dzwonek	szt.	1,000		
96	KNNR 5 0306-d.7 04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	2,000		
97	KNNR 5 0308-d.7 02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	8,000		
98	KNNR 5 0308-d.7 05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym brygosczełne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	1,000		
99	KNNR 5 0501-d.7 01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe) - żarowa (zakończyć obwód kostką bez wymiany lampy)	kpl.	6,000		
100	KNNR 5-08 0403-d.7 08	Mocowanie na gotowym podłożu rozdzielni (szafki) bezpiecznikowej	szt.	1,000		
101	KNNR 5 0407-d.7 03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	4,000		
102	KNNR 5 0407-d.7 03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach (wyłącznik główny)	szt.	1,000		
103	KNNR 5 1203-d.7 01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył	5,000		
104	KNNR 5 1208-d.7 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	97,000		
105	KNR-W 4-03 d.7 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomiar	4,000		
106	KNR-W 4-03 d.7 1208-02	Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomiar	4,000		
107	KNR-W 4-03 d.7 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.	4,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

L p.	Nazwa	Rob	Mat	Sprz	Kp	Z	Kz	V	RAZEM
1	Rozbiórki								
2	Roboty tynkarskie i okładzinowe								
3	Posadzki								
4	Roboty malarskie								
5	Stolarka okienna i drzwiowa								
6	Instalacje sanitarne								
7	Instalacja elektryczna								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie: