

**KOSZTORYS OFERTOWY (ŚLEPY)**  
Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Mieszkania  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45410000-4 Tynkowanie  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45432110-8 Kładzenie podłóg  
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w Zdzesławicach nr 11/7 (najemca Szindler Piotr)  
ADRES INWESTYCJI : Zdzesławice 11/7, 56-209 Jemielno  
INWESTOR : Gmina Jemielno  
ADRES INWESTORA : Jemielno 81; 56-209 Jemielno  
BRANŻA : Budowlana, sanitarna i elektryczna

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2015

Poziom cen : I kw. 2015 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2015

Data zatwierdzenia

| Lp.                                                    | Podstawa wy-<br>ceny      | Opis                                                                                                                                                                        | Jedn. miary | Ilość  | Cena<br>zł | Wartość<br>zł<br>(5 x 6) |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|------------|--------------------------|
| 1                                                      | 2                         | 3                                                                                                                                                                           | 4           | 5      | 6          | 7                        |
| <b>Remont mieszkania 11/17 -najemca Szindler Piotr</b> |                           |                                                                                                                                                                             |             |        |            |                          |
| <b>1</b>                                               |                           | <b>Rozbiórki</b>                                                                                                                                                            |             |        |            |                          |
| 1                                                      | KNR 4-01 0354-<br>d.1 04  | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2                                                                                                                          | szt.        | 1,000  |            |                          |
| 2                                                      | KNR 4-01 0349-<br>d.1 02  | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej                                                                                                 | m³          | 0,051  |            |                          |
| 3                                                      | Kalkulacja indywidualna   | Udrożnienie przewodów wentylacyjnych i dymowych                                                                                                                             | szt         | 4,000  |            |                          |
| 4                                                      | KNR 4-01 0108-<br>d.1 11  | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km                                                                                            | m³          | 3,000  |            |                          |
| 5                                                      | KNR 4-01 0108-<br>d.1 12  | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km (6 następnych kilometrów)                                                              | m³          | 18,000 |            |                          |
| <b>2</b>                                               |                           | <b>Roboty tynkarskie i okładzinowe</b>                                                                                                                                      |             |        |            |                          |
| 6                                                      | KNR 2-02 1016-<br>d.2 01  | Ościeżnice drzwiowe stalowe (na skrzydła drzwiowe szer. 90 cm) dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian               | szt.        | 1,000  |            |                          |
| 7                                                      | KNR 4-01 0708-<br>d.2 01  | Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm                                                                                           | m           | 10,200 |            |                          |
| <b>3</b>                                               |                           | <b>Posadzki</b>                                                                                                                                                             |             |        |            |                          |
| 8                                                      | NNRNKB 202<br>d.3 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome                                                                          | m²          | 4,320  |            |                          |
| 9                                                      | KNR-W 2-02<br>d.3 1105-03 | Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny (analogia - hydroizolacja płyty balkonowej zaprawą uszczelniającą CEMIZOL 2EP)                                       | m²          | 4,320  |            |                          |
| 10                                                     | NNRNKB 202<br>d.3 1118-10 | Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2                                        | m²          | 4,320  |            |                          |
| 11                                                     | NNRNKB 202<br>d.3 1123-04 | (z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 (w kuchni)                                            | m           | 6,000  |            |                          |
| 12                                                     | Kalkulacja indywidualna   | Listwy progowe                                                                                                                                                              | szt         | 4,000  |            |                          |
| <b>4</b>                                               |                           | <b>Roboty malarskie</b>                                                                                                                                                     |             |        |            |                          |
| 13                                                     | KNR 0-23 2611-<br>d.4 02  | Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT                                                                                             | m²          | 19,620 |            |                          |
| 14                                                     | KNR 4-01 1204-<br>d.4 03  | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie                                                                                                            | m²          | 19,620 |            |                          |
| 15                                                     | KNR 4-01 1212-<br>d.4 02  | Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (malowanie starych ościeżnic drzwiowych)                                        | m²          | 6,720  |            |                          |
| 16                                                     | KNR 4-01 1212-<br>d.4 53  | Dwukrotne malowanie farbą olejną boilerów (analogia - malowanie naczyń wyrównawczego)                                                                                       | szt.        | 1,000  |            |                          |
| 17                                                     | KNR 4-01 1212-<br>d.4 28  | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm                                                                                                 | m           | 7,500  |            |                          |
| 18                                                     | KNR 4-01 1212-<br>d.4 05  | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych                                                                                                         | m²          | 7,920  |            |                          |
| <b>5</b>                                               |                           | <b>Stołarka okienna i drzwiowa</b>                                                                                                                                          |             |        |            |                          |
| 19                                                     | KNR 0-19 0930-<br>d.5 10  | Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 ze zwrotem starych okien do inwestora                                  | m²          | 8,410  |            |                          |
| 20                                                     | KNR 4-01 0707-<br>d.5 05  | Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi | m           | 34,800 |            |                          |
| 21                                                     | KNR 2-02 2601-<br>d.5 08  | Ochrona narożników wypukłych z dodatkowym wzmocnieniem kątownikiem i jedną warstwą siatki                                                                                   | m           | 34,800 |            |                          |
| 22                                                     | KNR 4-01 0708-<br>d.5 01  | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm                                                              | m           | 34,800 |            |                          |
| 23                                                     | KNR 2-02 0507-<br>d.5 02  | Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy stalowej powlekanej (parapety zewnętrzne)                                                                                     | m²          | 2,048  |            |                          |
| 24                                                     | KNR 2-02 0923-<br>d.5 04  | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy                                                                                                                                    | m²          | 1,450  |            |                          |
| 25                                                     | KNR 4-01 0354-<br>d.5 04  | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (analogia - rozbiórka starych drzwi balkonowych ze zwrotem dla inwestora)                                        | szt.        | 1,760  |            |                          |
| 26                                                     | KNR 0-19 1023-<br>d.5 12  | Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia                                                                                                                                      | m²          | 1,760  |            |                          |
| 27                                                     | KNR-W 2-02<br>d.5 1026-04 | Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami u dołu i szybą (drzwi do w.c)                                                                                                    | m²          | 1,200  |            |                          |
| 28                                                     | KNR-W 2-02<br>d.5 1026-04 | Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami u dołu i szybą (drzwi do łazienki)                                                                                               | m²          | 1,400  |            |                          |

| Lp.                                               | Podstawa wy-<br>ceny      | Opis                                                                                                                  | Jedn. miary    | Ilość | Cena<br>zł | Wartość<br>zł<br>(5 x 6) |
|---------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|--------------------------|
| 1                                                 | 2                         | 3                                                                                                                     | 4              | 5     | 6          | 7                        |
| 29                                                | KNR-W 2-02<br>d.5 1026-04 | Skrzydła drzwiowe płycinowe z szybą (drzwi do pokoi i kuchni)                                                         | m <sup>2</sup> | 6,400 |            |                          |
| 30                                                | KNR-W 2-02<br>d.5 1026-04 | Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne (drzwi na klatkę schodową)                                                         | m <sup>2</sup> | 1,845 |            |                          |
| 6                                                 |                           | <b>Instalacje sanitarne, wymiana pieca</b>                                                                            |                |       |            |                          |
| 31                                                | KNR 4-02 0235-<br>d.6 06  | Demontaż umywalki                                                                                                     | kpl.           | 1,000 |            |                          |
| 32                                                | KNR 2-15 0221-<br>d.6 02  | Montaż umywarek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym                                                       | szt.           | 1,000 |            |                          |
| 33                                                | KNR 2-15 0208-<br>d.6 05  | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm                     | szt.           | 1,000 |            |                          |
| 34                                                | KNR 4-02 0409-<br>d.6 01  | Demontaż i rozebranie kotła żeliwnego o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2 ze zwrotem starego pieca do inwestora       | kpl.           | 1,000 |            |                          |
| 35                                                | KNR 2-15 0503-<br>d.6 01  | Kocioł grzewczy o pow.ogrzewalnej 4 m2                                                                                | szt.           | 1,000 |            |                          |
| 36                                                | KNR 2-15 0408-<br>d.6 02  | Zawodcinający kulowy śr.nom. 20 mm                                                                                    | szt.           | 1,000 |            |                          |
| 37                                                | KNR 7-07 0102-<br>d.6 01  | Pompa obiegowa c.o.(ciśn. pracy 10 bar, wydajność Qmax ok. 2,6 m3/h, klasa izolacji F)                                | kpl.           | 1,000 |            |                          |
| 38                                                | KNR INSTAL<br>d.6 0308-03 | Zawór zwrotny DN20                                                                                                    | szt.           | 2,000 |            |                          |
| 39                                                | KNR 4 0411-<br>d.6 03     | Zawór spustowy DN25                                                                                                   | szt.           | 1,000 |            |                          |
| 40                                                | KNR 4 0515-<br>d.6 03     | Rura stalowa czarna bez szwu DN25                                                                                     | m              | 6,000 |            |                          |
| 41                                                | KNR 4 0516-<br>d.6 01     | Rura stalowa czarna bez szwu DN40                                                                                     | m              | 1,500 |            |                          |
| 42                                                | KNR 2-17 0153-<br>d.6 02  | Otwory kontrolne systemu zasuwowego lub drzwiowego do przewodów kołowych o śr.do 200 mm (wyczystka przewodu dymowego) | szt.           | 1,000 |            |                          |
| 7                                                 |                           | <b>Instalacja elektryczna</b>                                                                                         |                |       |            |                          |
| 43                                                | KNR 5-08 0403-<br>d.7 08  | Mocowanie na gotowym podłożu rozdzielni (szafki) bez-piecznikowej                                                     | szt.           | 1,000 |            |                          |
| 44                                                | KNR 5 0407-<br>d.7 03     | Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach                                          | szt.           | 4,000 |            |                          |
| 45                                                | KNR 5 0407-<br>d.7 03     | Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach (wyłącznik główny)                       | szt.           | 1,000 |            |                          |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b> |                           |                                                                                                                       |                |       |            |                          |
| <b>Podatek VAT</b>                                |                           |                                                                                                                       |                |       |            |                          |
| <b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>          |                           |                                                                                                                       |                |       |            |                          |

Słownie:



| L<br>p. | Nazwa                               | Rob | Mat | Sprz | Kp | Z | Kz | V | RAZEM |
|---------|-------------------------------------|-----|-----|------|----|---|----|---|-------|
| 1       | Rozbiórki                           |     |     |      |    |   |    |   |       |
| 2       | Roboty tynkarskie i okładzinowe     |     |     |      |    |   |    |   |       |
| 3       | Posadzki                            |     |     |      |    |   |    |   |       |
| 4       | Roboty malarskie                    |     |     |      |    |   |    |   |       |
| 5       | Stolarka okienna i drzwiowa         |     |     |      |    |   |    |   |       |
| 6       | Instalacje sanitarne, wymiana pieca |     |     |      |    |   |    |   |       |
| 7       | Instalacja elektryczna              |     |     |      |    |   |    |   |       |
|         | RAZEM netto                         |     |     |      |    |   |    |   |       |
|         | VAT                                 |     |     |      |    |   |    |   |       |
|         | Razem brutto                        |     |     |      |    |   |    |   |       |

Słownie: