
KOSZTORYS OFERTOWY (ŚLEPY)
Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Mieszkania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45432110-8 Kładzenie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w Zdzesławicach nr 11/10 (najemca Danuta Zgola - Szuba)
ADRES INWESTYCJI : Zdzesławice 11/10, 56-209 Jemielno
INWESTOR : Gmina Jemielno
ADRES INWESTORA : Jemielno 81; 56-209 Jemielno
BRANŻA : Budowlana, sanitarna i elektryczna

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2015

Poziom cen : I kw. 2015 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont mieszkania 11/10 -najemca Zgoła - Szuba Danuta						
1		Rozbiórki				
1	KNR 4-01 0354- d.1 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	1,000		
2	KNR 4-01 0349- d.1 02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0,051		
3	Kalkulacja indy- d.1 widualna	Udrożnienie przewodów wentylacyjnych i dymowych	szt.	4,000		
4	KNR 4-01 0108- d.1 11	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	3,000		
5	KNR 4-01 0108- d.1 12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km (6 następnych kilometrów)	m ³	18,000		
2		Roboty tynkarskie i okładzinowe				
6	KNR 2-02 1016- d.2 01	Ościeżnice drzwiowe stalowe (na skrzydła drzwiowe szer. 90 cm) dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych	szt.	1,000		
7	KNR 4-01 0708- d.2 01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m	10,200		
8	KNP 02 0111- d.2 01.01	Obsadzanie krutek wentylacyjnych w gotowych otworach w ścianach z cegły	szt.	3,000		
3		Posadzki				
9	NNRNKB 202 d.3 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	4,320		
10	KNR-W 2-02 d.3 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny (analogia - hydroizolacja płyty balkonowej zaprawą uszczelniającą CEMIZOL 2EP	m ²	4,320		
11	NNRNKB 202 d.3 1118-10	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²	4,320		
12	NNRNKB 202 d.3 1123-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 (w kuchni)	m	6,000		
13	Kalkulacja indy- d.3 widualna	Listwy progowe	szt.	3,000		
4		Roboty malarskie				
14	KNR 0-23 2611- d.4 02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	47,005		
15	KNR 4-01 1204- d.4 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	15,400		
16	KNR 4-01 1204- d.4 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	11,985		
17	KNR 2-02 1503- d.4 03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²	23,870		
18	KNR 4-01 1212- d.4 02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (malowanie starych ościeżnic drzwiowych)	m ²	6,660		
19	KNR 4-01 1204- d.4 03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²	19,620		
20	KNR 4-01 1212- d.4 53	Dwukrotne malowanie farbą olejną bojlów (analogia - malowanie naczyń wyrównawczych)	szt.	1,000		
21	KNR 4-01 1212- d.4 28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	7,500		
22	KNR 4-01 1212- d.4 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	7,920		
5		Stolarka okienna i drzwiowa				
23	KNR 0-19 0930- d.5 10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 z nawiewnikami podciśnieniowymi ze zwrotem starych okien do inwestora	m ²	8,410		
24	KNR 4-01 0707- d.5 05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m	34,800		
25	KNR 2-02 2601- d.5 08	Ochrona narożników wypukłych z dodatkowym wzmocnieniem kątownikiem i jedną warstwą siatki	m	34,800		
26	KNR 4-01 0708- d.5 01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	34,800		
27	KNR 2-02 0507- d.5 02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy stalowej powlekanej (parapety zewnętrzne)	m ²	2,048		
28	KNR 2-02 0923- d.5 04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	1,450		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
29	KNR 4-01 0354-d.5 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (wykucie drzwi balkonowych wraz za zwrotem starych drzwi do inwestora)	szt.	1,760		
30	KNR 0-19 1023-d.5 12	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	1,760		
31	KNR-W 2-02 d.5 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami u dołu i szybą (drzwi do łazienki)	m ²	1,200		
32	KNR-W 2-02 d.5 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami u dołu i szybą (drzwi do łazienki)	m ²	1,400		
33	KNR-W 2-02 d.5 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z szybą (drzwi do pokoi i kuchni)	m ²	6,400		
34	KNR-W 2-02 d.5 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne na klatkę schodową	m ²	1,845		
6		Wymiana kotła grzewczego				
35	KNR 4-02 0409-d.6 01	Demontaż i rozebranie kotła żeliwnego o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2ze zwrotem starego pieca do inwestora	kpl.	1,000		
36	KNR 2-15 0503-d.6 01	Kocioł grzewczy z płytą kuchenną o pow.ogrzewalnej 4 m2	szt.	1,000		
37	KNR 4-02 0412-d.6 01	Wymiana naczynia wzbiorczego systemu otwartego o pojemności do 25 dm3	szt.	1,000		
38	KNR 2-15 0408-d.6 02	Zawodcinający kulowy śr.nom. 20 mm	szt.	1,000		
39	KNR 7-07 0102-d.6 01	Pompa obiegowa c.o.(ciśn. pracy 10 bar, wydajność Qmax ok. 2,6 m3/h, klasa izolacji F)	kpl.	1,000		
40	KNR INSTAL d.6 0308-03	Zawór zwrotny DN20	szt.	2,000		
41	KNR 4 0411-d.6 03	Zawór spustowy DN25	szt.	1,000		
42	KNR 4 0515-d.6 03	Rura stalowa czarna bez szwu DN25	m	6,000		
43	KNR 4 0516-d.6 01	Rura stalowa czarna bez szwu DN40	m	1,500		
44	KNR 2-17 0153-d.6 02	Otwory kontrolne systemu zasuwowego lub drzwiowego do przewodów kołowych o śr.do 200 mm (wyczystka przewodu dymowego)	szt.	1,000		
7		Instalacja elektryczna				
45	KNR 5-08 0403-d.7 08	Mocowanie na gotowym podłożu rozdzielni (szafki) bez-piecznikowej	szt.	1,000		
46	KNR 5 0407-d.7 03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	4,000		
47	KNR 5 0407-d.7 03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach (wyłącznik główny)	szt.	1,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

L p.	Nazwa	Rob	Mat	Sprz	Kp	Z	Kz	V	RAZEM
1	Rozbiórki								
2	Roboty tynkarskie i okładzinowe								
3	Posadzki								
4	Roboty malarskie								
5	Stolarka okienna i drzwiowa								
6	Wymiana kotła grzewczego								
7	Instalacja elektryczna								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie: