
KOSZTORYS OFERTOWY (ŚLEPY)
Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Mieszkania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45432110-8 Kładzenie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w Zdzesławicach nr 10/3 (najemca Jurczak Bogdan)
ADRES INWESTYCJI : Zdzesławice 10/3, 56-209 Jemielno
INWESTOR : Gmina Jemielno
ADRES INWESTORA : Jemielno 81; 56-209 Jemielno
BRANŻA : Budowlana, sanitarna i elektryczna

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2015

Poziom cen : I kw. 2015 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont mieszkania 10/3 - najemca Jurczak Bogusław						
1		Rozbiórki				
1	KNR 4-01 0354- d.1 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	1,000		
2	KNR 4-04 0504- d.1 06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony (2 warstwy) (kuchnia, w.c.)	m ²	13,146		
3	KNR 4-01 1202- d.1 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	69,309		
4	KNR 4-01 1205- d.1 01	Zerwanie starych tapet	m ²	106,539		
5	KNR 4-01 1205- d.1 01	Zerwanie starych tapet (analogia - zerwanie sufitu kase- tonowego w przedpokoju)	m ²	5,381		
6	KNR 4-01 0354- d.1 13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	4,000		
7	Kalkulacja indy- widualna	Udrożnienie przewodów wentylacyjnych i dymowych	szt.	4,000		
8	KNR 4-01 0349- d.1 02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0,051		
9	KNR 4-01 0336- d.1 01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z ce- gieł na zaprawie cementowo-wapiennej (bruzdy w ścia- nach pod rury instalacyjne wod-kan)	m	5,000		
10	KNR 4-01 0339- d.1 01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z ce- gieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	3,000		
11	KNR 4-01 0336- d.1 02	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1 ceg. w ścianach z ce- gieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	36,000		
12	KNR 4-01 0339- d.1 02	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1 ceg. w ścianach z ce- gieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	21,000		
13	KNR-W 4-03 d.1 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu	m	84,000		
14	KNR 4-03 1122- d.1 01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natęże- niu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	9,000		
15	KNR 4-03 1124- d.1 03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natę- żeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	7,000		
16	KNR 4-03 1135- d.1 03	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża nie betonowego	szt.	6,000		
17	KNR 4-03 1120- d.1 03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.	16,000		
18	KNR 4-01 0108- d.1 11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami sa- mowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	7,000		
19	KNR 4-01 0108- d.1 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami sa- mowyladowczymi - za każdy następny 1 km (6 następ- nych kilometrów)	m ³	42,000		
2		Roboty tynkarskie i okładzinowe				
20	KNR 2-02 1016- d.2 01	Ościeżnice drzwiowe stalowe (na skrzydła drzwiowe szr. 90 cm) dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.	1,000		
21	KNR 4-01 0708- d.2 01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.- wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m	10,200		
22	KNR 4-01 0705- d.2 04	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu po- krywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciąg- nioną	m	8,000		
23	KNR 4-01 0705- d.2 08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu po- krywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	57,000		
24	KNR 0-23 2611- d.2 02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowa- nie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	186,419		
25	KNR 2-02 2009- d.2 02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m ²	186,419		
26	KNR 2-02 2009- d.2 04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku	m ²	51,553		
27	KNR 2-02 0829- d.2 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m ²	2,520		
28	KNR 4-01 0819- d.2 01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ścien- nych glazurowanych 15x15 cm - pierwsza	plyt.	12,000		
29	KNP 02 0111- d.2 01.01	Obsadzanie kratki wentylacyjnych w gotowych otworach w ścianach z cegły	szt.	3,000		
3		Posadzki				
30	NNRNKB 202 d.3 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (kuchnia, w.c., balkon)	m ²	17,466		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
31 d.3	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny (analogia - hydroizolacja płyty balkonowej zaprawą uszczelniającą CEMIZOL 2EP	m ²	4,320		
32 d.3	NNRNKB 202 1118-10	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m ²	m ²	17,466		
33 d.3	NNRNKB 202 1123-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m ² (w kuchni, w.c. balkon)	m	23,380		
34 d.3	Kalkulacja indywidualna	Listwy progowe	szt	4,000		
4		Roboty malarskie				
35 d.4	KNR 0-23 2611- 02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	160,534		
36 d.4	KNR 4-01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	108,981		
37 d.4	KNR 2-02 1503- 03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²	25,885		
38 d.4	KNR 4-01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	51,553		
39 d.4	KNR 4-01 1204- 03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²	19,620		
40 d.4	KNR 4-01 1212- 28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	22,000		
41 d.4	KNR 4-01 1212- 19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²	4,608		
42 d.4	KNR 4-01 1212- 02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (malowanie starych ościeżnic drzwiowych)	m ²	4,740		
43 d.4	KNR 4-01 1212- 53	Dwukrotne malowanie farbą olejną bojlów (analogia - malowanie naczyń wyrównawczych)	szt.	1,000		
44 d.4	KNR 4-01 1212- 02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²	1,120		
45 d.4	KNR 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	7,920		
5		Stolarka okienna i drzwiowa				
46 d.5	KNR 0-19 0930- 10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² wraz z nawiewnikami podciśnieniowymi ze zwrotem starych okien do inwestora	m ²	4,205		
47 d.5	KNR 0-19 0930- 03	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednokrotne z PCV o pow. do 1.0 m ² wraz z nawiewnikiem podciśnieniowym ze zwrotem okna do inwestora	m ²	0,798		
48 d.5	KNR 4-01 0707- 05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegiel lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m	18,350		
49 d.5	KNR 2-02 2601- 08	Ochrona narożników wypukłych z dodatkowym wzmocnieniem kątownikiem i jedną warstwą siatki	m	18,350		
50 d.5	KNR 4-01 0708- 01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	18,350		
51 d.5	KNR 2-02 0507- 02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy stalowej powlekanej (parapety zewnętrzne)	m ²	1,264		
52 d.5	KNR 2-02 0923- 04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	0,875		
53 d.5	KNR 4-01 0354- 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² (wykucie drzwi balkonowych ze zwrotem do inwestora)	szt.	1,760		
54 d.5	KNR 0-19 1023- 12	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	1,760		
55 d.5	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami u dołu i szybą (drzwi do w.c)	m ²	1,200		
56 d.5	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami u dołu i szybą (drzwi do łazienki)	m ²	1,400		
57 d.5	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z szybą (drzwi do pokoi i kuchni)	m ²	4,800		
58 d.5	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne na klatkę schodową	m ²	1,845		
6		Instalacje sanitarne, wymiana pieca				
59 d.6	KNR 4-02 0235- 08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1,000		
60 d.6	KNR 4-02 0517- 02	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego człownikowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 20-32 mm	kpl.	1,000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
61	KNR INSTAL d.6 0105-01	Podejście dopływowe do zaworów czterpalnych (wypły- wowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 15 mm	szt.	1,000		
62	KNR 2-15 0103- d.6 02	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych	m	2,000		
63	KNR 2-15 0114- d.6 02	Zawory czterpalne o śr.nom. 20 mm	szt.	1,000		
64	KNR 2-15 0224- d.6 03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1,000		
65	KNR 2-15 0208- d.6 05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000		
66	KNR 2-15 0205- d.6 02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łą- czeniem metodą wciskową	m	4,500		
67	KNR 2-15 0208- d.6 03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	3,000		
68	KNR 4-02 0105- d.6 01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.	5,000		
69	KNR 2-15 0110- d.6 01	Proba szczelności instalacji wodociagowych w budyn- kach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m	8,000		
70	KNR 4-02 0409- d.6 01	Demontaż i rozebranie kotła żeliwnego o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2 ze zwrotem starego pieca do in- westora	kpl.	1,000		
71	KNR 2-15 0503- d.6 01	Kocioł z płytą kuchenną o pow.ogrzewalnej 4 m2	szt.	1,000		
72	KNR 2-15 0408- d.6 02	Zawodcinający kulowy śr.nom. 20 mm	szt.	1,000		
73	KNR 7-07 0102- d.6 01	Pompa obiegowa c.o.(ciśn. pracy 10 bar, wydajność Qmax ok. 2,6 m3/h, klasa izolacji F)	kpl.	1,000		
74	KNR INSTAL d.6 0308-03	Zawór zwrotny DN20	szt.	2,000		
75	KNR 4 0411- d.6 03	Zawór spustowy DN25	szt.	1,000		
76	KNR 4 0515- d.6 03	Rura stalowa czarna bez szwu DN25	m	6,000		
77	KNR 4 0516- d.6 01	Rura stalowa czarna bez szwu DN40	m	1,500		
78	KNR 2-17 0153- d.6 02	Otwory kontrolne systemu zasuwowego lub drzwiowego do przewodów kołowych o śr.do 200 mm (wyczystka przewodu dymowego)	szt.	1,000		
7		Instalacja elektryczna				
79	KNR 4-01 0333- d.7 01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	4,000		
80	KNR 4-01 0333- d.7 02	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	6,000		
81	KNR 5 0205- d.7 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu in- nym niż betonowe - przewód YDY 3x2,5	m	56,000		
82	KNR 5 0205- d.7 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu in- nym niż betonowe - przewód YDY3x1,5	m	41,000		
83	KNR 5 0302- d.7 06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wyło- tach	szt.	16,000		
84	KNR 5 0306- d.7 02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w pusz- ce instalacyjnej - dzwonek	szt.	1,000		
85	KNR 5 0306- d.7 02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w pusz- ce instalacyjnej	szt.	4,000		
86	KNR 5 0306- d.7 04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w pusz- ce instalacyjnej	szt.	2,000		
87	KNR 5 0308- d.7 02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o ob- ciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	8,000		
88	KNR 5 0308- d.7 05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążal- ności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	1,000		
89	KNR 5 0501- d.7 01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykle) - żarowa (zakończyć obwód kostką elektr. bez lampy)	kpl.	6,000		
90	KNR 5-08 0403- d.7 08	Mocowanie na gotowym podłożu rozdzielni (szafki) bez- piecznikowej	szt.	1,000		
91	KNR 5 0407- d.7 03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-bie- gunowy w rozdzielnicach	szt.	4,000		
92	KNR 5 0407- d.7 03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-bie- gunowy w rozdzielnicach (wyłącznik główny)	szt.	1,000		
93	KNR 5 1203- d.7 01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	5,000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
94	KNNR 5 1208- d.7 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	97,000		
95	KNR-W 4-03 d.7 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycz- nych w obwodzie 1-fazowym	pomiar	4,000		
96	KNR-W 4-03 d.7 1208-02	Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycz- nych w obwodzie 1-fazowym	pomiar	4,000		
97	KNR-W 4-03 d.7 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.	4,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

L p.	Nazwa	Rob	Mat	Sprz	Kp	Z	Kz	V	RAZEM
1	Rozbiórki								
2	Roboty tynkarskie i okładzinowe								
3	Posadzki								
4	Roboty malarskie								
5	Stolarka okienna i drzwiowa								
6	Instalacje sanitarne, wymiana pieca								
7	Instalacja elektryczna								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie: