
KOSZTORYS OFERTOWY (ŚLEPY)
Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Mieszkania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45432110-8 Kładzenie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w Zdzesławicach nr 11/15 (najemca - Chmielewska Renata)
ADRES INWESTYCJI : Zdzesławice 11/15, 56-209 Jemielno
INWESTOR : Gmina Jemielno
ADRES INWESTORA : Jemielno 81; 56-209 Jemielno
BRANŻA : Budowlana, sanitarna i elektryczna

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2015

Poziom cen : I kw. 2015 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont mieszkania 11/15 - najemca Chmielewska Renata						
1		Rozbiórki				
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	1,000		
d.1						
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	126,132		
d.1						
3	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet (analogia - rozebranie okładziny ściennej w przedpokoju)	m ²	5,100		
d.1						
4	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	0,051		
d.1						
5	KNR 4-01 0336-02	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	27,000		
d.1						
6	KNR 4-01 0339-02	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	12,500		
d.1						
7	KNR-W 4-03 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych typu YDY i YADY z uchwytów z tworzywa sztucznego - 3 przewody w ciągu	m	59,000		
d.1						
8	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	5,000		
d.1						
9	KNR 4-03 1124-03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	3,000		
d.1						
10	KNR 4-03 1135-03	Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża nie betonowego	szt.	2,000		
d.1						
11	KNR 4-03 1120-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.	8,000		
d.1						
12	Kalkulacja indywidualna	Udrożnienie przewodów wentylacyjnych i dymowych	szt	4,000		
d.1						
13	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	7,000		
d.1						
14	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km (6 następnych kilometrów)	m ³	42,000		
d.1						
2		Roboty tynkarskie i okładzinowe				
15	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe (na skrzydła drzwiowe szer. 90 cm) dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych lokalowych	szt.	1,000		
d.2						
16	KNR 4-01 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m	10,200		
d.2						
17	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	126,132		
d.2						
18	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	39,500		
d.2						
19	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m ²	88,689		
d.2						
20	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku	m ²	37,443		
d.2						
21	KNR-W 2-02 1036-04	Boazerie panelowe (analogia - uzupełnienie okładziny ściennej w przedpokoju po wymianie instalacji elektrycznej)	m ²	5,100		
d.2						
3		Posadzki				
22	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	4,320		
d.3						
23	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny (analogia - hydroizolacja płyty balkonowej zaprawą uszczelniającą CEMIZOL 2EP	m ²	4,320		
d.3						
24	NNRNKB 202 1118-10	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m ²	4,320		
d.3						
25	NNRNKB 202 1123-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 (w kuchni)	m	6,000		
d.3						
26	Kalkulacja indywidualna	Listwy progowe	szt	3,000		
d.3						
4		Roboty malarskie				
27	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	173,137		
d.4						
28	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	104,089		
d.4						
29	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	49,428		
d.4						
30	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²	23,870		
d.4						

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
31	KNR 4-01 1212-d.4 02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (malowanie starych ościeżnic drzwiowych)	m ²	6,660		
32	KNR 4-01 1204-d.4 03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²	19,620		
33	KNR 4-01 1212-d.4 53	Dwukrotne malowanie farbą olejną bojlerów (analogia - malowanie naczyń wyrównawczego)	szt.	1,000		
34	KNR 4-01 1212-d.4 28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	7,500		
35	KNR 4-01 1212-d.4 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	7,920		
5		Stolarka okienna i drzwiowa				
36	KNR 0-19 0930-d.5 10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 z nawiewnikami podciśnieniowymi	m ²	6,308		
37	KNR 4-01 0707-d.5 05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m	26,100		
38	KNR 2-02 2601-d.5 08	Ochrona narożników wypukłych z dodatkowym wzmocnieniem kątownikiem i jedną warstwą siatki	m	26,100		
39	KNR 4-01 0708-d.5 01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	26,100		
40	KNR 2-02 0507-d.5 02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy stalowej powlekanej (parapety zewnętrzne)	m ²	1,536		
41	KNR 2-02 0923-d.5 04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	1,088		
42	KNR 4-01 0354-d.5 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (wykucie drzwi balkonowych ze zwrotem ich do inwestora)	szt.	1,760		
43	KNR 0-19 1023-d.5 12	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	1,760		
44	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami u dołu i szybą (drzwi do w.c)	m ²	2,400		
45	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z nawiewnikami u dołu i szybą (drzwi do łazienki)	m ²	2,800		
46	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe płycinowe z szybą (drzwi do pokoi i kuchni)	m ²	4,800		
47	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne (drzwi na klatkę schodową)	m ²	1,845		
6		Wymiana kotła grzewczego				
48	KNR 4-02 0409-d.6 01	Demontaż i rozebranie kotła żeliwnego o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2 ze zwrotem starego pieca do inwestora	kpl.	1,000		
49	KNR 2-15 0503-d.6 01	Kocioł grzewczy o pow.ogrzewalnej 4 m2	szt.	1,000		
50	KNR 4-02 0412-d.6 01	Wymiana naczyń wzbiorczego systemu otwartego o pojemności do 250 dm3	szt.	1,000		
51	KNR 2-15 0408-d.6 02	Zawodcinający kulowy śr.nom. 20 mm	szt.	1,000		
52	KNR 7-07 0102-d.6 01	Pompa obiegowa c.o.(ciśn. pracy 10 bar, wydajność Qmax ok. 2,6 m3/h, klasa izolacji F)	kpl.	1,000		
53	KNR INSTAL d.6 0308-03	Zawór zwrotny DN20	szt.	2,000		
54	KNR 4 0411-d.6 03	Zawór spustowy DN25	szt.	1,000		
55	KNR 4 0515-d.6 03	Rura stalowa czarna bez szwu DN25	m	6,000		
56	KNR 4 0516-d.6 01	Rura stalowa czarna bez szwu DN40	m	1,500		
57	KNR 2-17 0153-d.6 02	Otwory kontrolne systemu zasuwowego lub drzwiowego do przewodów kołowych o śr.do 200 mm (wyczystka przewodu dymowego)	szt.	1,000		
7		Instalacja elektryczna				
58	KNR 4-01 0333-d.7 01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	3,000		
59	KNR 4-01 0333-d.7 02	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	1,000		
60	KNR 5 0205-d.7 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód YDY 3x2,5	m	36,000		
61	KNR 5 0205-d.7 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód YDY3x1,5	m	23,000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
62	KNNR 5 0302- d.7 06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.	8,000		
63	KNNR 5 0306- d.7 02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	1,000		
64	KNNR 5 0306- d.7 04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	2,000		
65	KNNR 5 0308- d.7 02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	10,000		
66	KNNR 5 0306- d.7 02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - dzwonek	szt.	1,000		
67	KNNR 5 0501- d.7 01	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykle) - żarowa (zakończenie obwodu kostką bez lampy oświetleniowej)	kpl.	2,000		
68	KNNR 5-08 0403- d.7 08	Mocowanie na gotowym podłożu rozdzielni (szafki) bezpiecznikowej	szt.	1,000		
69	KNNR 5 0407- d.7 03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	4,000		
70	KNNR 5 0407- d.7 03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach (wyłącznik główny)	szt.	1,000		
71	KNNR 5 1203- d.7 01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył	5,000		
72	KNNR 5 1208- d.7 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	59,000		
73	KNNR-W 4-03 d.7 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomiar	4,000		
74	KNNR-W 4-03 d.7 1208-02	Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomiar	4,000		
75	KNNR-W 4-03 d.7 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.	4,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

L p.	Nazwa	Rob	Mat	Sprz	Kp	Z	Kz	V	RAZEM
1	Rozbiórki								
2	Roboty tynkarskie i okładzinowe								
3	Posadzki								
4	Roboty malarskie								
5	Stolarka okienna i drzwiowa								
6	Wymiana kotła grzew- czego								
7	Instalacja elektryczna								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie: