

**UCHWAŁA NR XXX/188/2013  
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 29 października 2013r.

**w sprawie: rozpatrzenia skargi z dnia 28 sierpnia 2013 r. na działalność Wójta Gminy Jemielno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013, poz.594 ze zm.) w związku z art. 229 pkt.3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 267ze zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Po rozpatrzeniu skargi z dnia 5 lipca 2013 r. złożonej przez właścicieli i najemców lokali mieszkalnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej „Nadzieja” w Kietlowie, Rada Gminy stanowi co następuje:

- 1.Skarga jest zasadna w zakresie wstrzymania wypłaty dodatków mieszkaniowych,
2. W pozostałym zakresie skarga jest bezzasadna.

**§ 2.**

Uzasadnienie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Jemielno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr XXX/188/2013  
Rady Gminy Jemielno  
z dnia 29 października 2013 r.

### **Uzasadnienie**

Dnia 5 lipca 2013 r. właściciele i najemcy Wspólnoty Mieszkaniowej "NADZIEJA" w Kietlowie wnieśli "zażalenie" do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy na działalność Wójta Gminy Jemielno i Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jemielnie, w zakresie postępowania dotyczącego przyznania dodatków mieszkaniowych i przekazania Kotłowni będącej własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w likwidacji w Kietlowie na własność Wspólnoty. Następnie Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy pismem z dnia 14 sierpnia 2013 r. przekazało wyżej opisane "zażalenie" jako skargę na działalność Wójta i Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jemielnie do rozpatrzenia przez Radę Gminy w Jemielnie.

Rada Gminy w Jemielnie na sesji w dniu 26 września 2013 r. zleciła Komisji Rewizyjnej kontrolę w zakresie skargi na działalność Wójta Gminy dot. przyznania dodatków mieszkaniowych i przekazania Kotłowni będącej własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w likwidacji w Kietlowie na własność Wspólnoty.

Z przeprowadzonej analizy przez Komisję Rewizyjną wynika, że w/w skarga dotyczyła zażalenia właścicieli i najemców lokali mieszkalnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej „NADZIEJA” w Kietlowie na nienależyte wykonywanie zadań przez Wójta Gminy Jemielno i Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jemielnie.

W trakcie rozpatrywania skargi Komisja Rewizyjna zapoznała się z zebraną dokumentacją oraz wyjaśnieniami i stwierdziła, co następuje:

Po analizie dokumentów i przepisów prawa oraz po wysłuchaniu wyjaśnień: pana Wójta Gminy Jemielno Czesława Połczyka, kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jemielnie pani Edyty Waścińskiej oraz informacji prawnej radcy prawnego pana Dariusza Płociniczaka komisja uznała za niezasadne wstrzymanie wypłaty dodatków mieszkaniowych wcześniej przyznanych mieszkańcom Wspólnoty Mieszkaniowej „Nadzieja”.

Reasumując, należy podkreślić, że w/w skarga potwierdziła się częściowo: wstrzymanie dodatków komisja uznała za niezasadne, ponieważ w świetle prawa dodatki mieszkaniowe można wstrzymać jedynie wtedy, gdy właściciel zalega z opłatami, jednakże w tym przypadku takiego stanu nie stwierdzono. Z wyjaśnień Wójta wynika, że powołana została Komisja Kontrolna zarządzeniem numer 10/2013 Wójta Gminy Jemielno z dnia 27 lutego 2013 roku w sprawie zużycia wody przez mieszkańców wspólnot mieszkaniowych w Kietlowie i Zdiesławicach oraz właścicieli indywidualnych gospodarstw domowych ubiegających się o dodatki mieszkaniowe. Dane uzyskane

podczas tej kontroli w niektórych przypadkach nie potwierdzały informacji zawartych we wnioskach o przyznanie dodatków mieszkaniowych. Kierownik GOPS opierając się na w/w danych zdecydowała o wstrzymaniu świadczeń do uzyskania wyjaśnień.

Wobec powyższego skargę Właścicieli i najemców lokali mieszkalnych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej „NADZIEJA” w Kietlowie w kwestii nienależytego wykonywania zadań uznaje się za częściowo zasadną. Komisja uznała, że skarga jest zasadna w części dotyczącej wstrzymania dodatków, a bezzasadna w kwestii nieterminowości (dokonano wyrywkowej analizy terminów). W sprawie kotłowni – stwierdzono, że ze względu na nieuregulowaną sytuację prawną Spółdzielni Mieszkaniowej w likwidacji w Kietlowie Gmina nie może poczynić żadnych kroków w ramach pomocy Spółdzielni Mieszkaniowej w Kietlowie i Wspólnocie Mieszkaniowej w celu przekazania mienia Spółdzielni na rzecz Wspólnoty. Skarga jest bezzasadna.

Komisja, biorąc pod uwagę coroczne wzrastające koszty dodatków mieszkaniowych, które ponosi Gmina Jemielno, zaleca uwzględnienie ich w planowaniu budżetu na kolejne lata. Ponadto uznaje za celową kontynuację Zarządzenia nr 10/2013 Wójta Gminy Jemielno w sprawie powołania komisji do przeprowadzania weryfikacji zużycia wody przez mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych w Kietlowie i Zdzesławicach oraz właścicieli indywidualnych gospodarstw domowych ubiegających się o dodatki mieszkaniowe.

Zgodnie z art 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności-organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy-bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Gminy