

**UCHWAŁA NR XXIX/184/2013
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 6 ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 734 ze zm.), Rada Gminy Jemielno uchwala co następuje:

§ 1. 1) Obniżenie o 20 punktów procentowych wysokości wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust.10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. nr 71, poz. 734 ze zm.).

2) W związku z obniżką, o której mowa w ust. 1 wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie przepisu art. 9 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 71 poz. 734 ze zm.), wypłata dodatków mieszkaniowych stanowi zadanie własne gminy. Treść art. 6 ust. 10 stanowi, że „Wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem, o którym mowa w ust. 7 nie może przekraczać, z zastrzeżeniem ust. 11, 70 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70 % faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.”

Zgodnie z regulacją prawną zawartą w treści art. 6 ust. 11 w brzmieniu: „Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w ust. 10.”

Obniżenie o 20 punktów procentowych, w stosunku do wysokości ustawowej (70 %) wysokości wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust. 10 ustawy spowoduje, że wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie przekroczy 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeśli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Zgodnie z definicją zawartą w treści art. 5 pkt 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych „Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej „normatywną powierzchnią”, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 35 m² - dla 1 osoby,
- 2) 40 m² - dla 2 osób,
- 3) 45 m² - dla 3 osób,
- 4) 55 m² - dla 4 osób,
- 5) 65 m² - dla 5 osób,

6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².”

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na normatywną powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w zależności od ilości zamieszkiwanych osób, a także w sytuacji gdy powierzchnia normatywna jest przekroczona ale nie więcej niż 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział pokoi i kuchni nie przekracza 60 % w powierzchni użytkowej.

Na podstawie w/w regulacji prawnych, proponuję obniżenie wysokości przyznawanych dodatków mieszkaniowych o 20 procent zgodnie z projektem uchwały.

Z uwagi na fakt, iż w ostatnim roku wydatki na wypłatę dodatków mieszkaniowych znacznie wzrosły, a wypłata ich stanowi zadanie własne gminy, wskazane jest dla zmniejszenia obciążenia budżetu gminy obniżenie tych wskaźników o 20 punktów procentowych. Szacuje się, iż zmiana ta nie spowoduje jednak znaczącego zmniejszenia kwoty dodatku wypłacanego poszczególnym gospodarstwom domowym i dotknie tylko niewielkiej części gospodarstw korzystających z tych środków.

Obecnie w Gminie Jemielno stosuje się 70 procentowy wskaźnik.

W 2011 r. na wypłatę dodatków mieszkaniowych przeznaczono 111.853,96 zł.

W 2012 r. na wypłatę dodatków mieszkaniowych przeznaczono 133.170,00 zł.

Wypłata dodatków mieszkaniowych za okres od 01.01.2013 r. do 31.08.2013r. wyniosła 77.426,74 zł.

Obecnie wysokość wypłacanych dodatków mieszkaniowych oscyluje między 113,17zł, a 538,08 zł.

Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z art. 7 ust. 10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Gminy, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.