

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2019 r.

I. Dane o przysługujących gminie prawach własności :

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Jemielno zajmują powierzchnię **316,5590 hektarów** rozmieszczonych w 19 obrębach geodezyjnych w tym:

| | |
|---------------------|------------|
| 1. Bielizów | 16,7584 ha |
| 2. Chorągvice | 14,4583 ha |
| 3. Ciechanów | 11,3898 ha |
| 4. Cieszyny | 9,6433 ha |
| 5. Czeladź Mała | 6,2873 ha |
| 6. Daszów | 16,1105 ha |
| 7. Irządze | 13,9723 ha |
| 8. Jemielno | 43,3126 ha |
| 9. Luboszyce | 40,8329 ha |
| 10. Luboszyce Małe | 10,5986 ha |
| 11. Lubów | 25,1928 ha |
| 12. Łęczyca | 5,0926 ha |
| 13. Osłowice | 15,1212 ha |
| 14. Piotrowice Małe | 13,6666 ha |
| 15. Piskorze | 8,7901 ha |
| 16. Psary | 32,6802 ha |
| 17. Smolne | 21,0500 ha |
| 18. Śleszów | 5,2800 ha |
| 19. Zdzielsławice | 6,3209 ha |

Nabycie mienia gminnego nastąpiło:

- z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- z mocy decyzji administracyjnych o przekazaniu mienia na wniosek gminy,
- w wyniku uczestnictwa gminy w obrocie cywilno-prawnym /kupno

Użytki rolne stanowiące grunty orne, pastwiska, łąki, sady są zagospodarowane w formie ogrodów przydomowych oraz działek rolnych.

Lasy i grunty zadrzewione stanowią pozostałości po parkach dworskich oraz niewielkie działki porośnięte drzewami i krzakami. Tereny zabudowane i niezabudowane są to grunty pod budynkami i innymi budowlami stanowiącymi własność gminy oraz wolne działki budowlane.

Tereny komunikacyjne i drogi śródpolne są to grunty zajęte pod drogi gminne o nawierzchni ulepszonej i gruntowe.

Tereny pod wodami i rowami stanowią grunty zajęte pod rowy melioracyjne melioracji szczegółowych oraz niewielkie zbiorniki wodne (stawy).

Tereny różne i nieużytki stanowią grunty zajęte pod boiska sportowe jak i nieużytki (stare żwirowiska i tereny bagienne).

Wartość gruntów ogółem - 2.237.869,80zł.

Budynki ogółem wartość -9.928.756,97zł.

Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:

| | |
|----------------------------|----|
| 1. - lokale mieszkalne | 16 |
| 2. - lokale socjalne | 2 |
| 3. -budynki gospodarcze | 14 |
| 4. -obiekty kultury | 18 |
| 5. - lokale użytkowe | 19 |
| 6. - remizy OSP | 7 |
| 7. - szkoły | 2 |
| 8. - oddziały przedszkolne | 1 |
| 9. - moduły mieszkalne | 2 |
| 10. - ośrodki zdrowia | 2 |

Lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi – przynależnymi do tych lokali stanowią substancję budowaną przed 1939 roku za wyjątkiem budynku wielorodzinnego w Zdzesławicach i Lubowie.

Gmina z tytułu wykonywania praw własnościowych pobiera czynsze za najem lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych.

Obiekty kultury stanowią:

- świetlice wiejskie – 12
- domy kultury- 3
- biblioteki- 3
- baza turystyczna - 2 budynki

Stan techniczny tych obiektów jest zadawalający, niektóre świetlice wiejskie systematycznie są remontowane.

Lokale użytkowe są to:

- sklepy,
- lokale innych podmiotów gospodarczych,
- budynki gospodarcze i garaże

Pobierany czynsz z tytułu najmu lokali użytkowych pozwala na prowadzenie bieżących remontów tego mienia.

Remizy Ochotniczych Straży Pożarnych – 7 obiektów.

Obiekty są w dobrym stanie technicznym.

Szkoły – 2 obiekty :

- Jemielno – jeden obiekt
- Irządze – jeden obiekt

Oddziały przedszkolne – jeden obiekt

- Irządze

Moduły mieszkalne – dwa obiekty:

- Luboszyce - przeznaczony na szatnie przy boisku sportowym.
- Jemielno – przeznaczony na szatnie przy boisku sportowym.

Moduły zostały zakupione w ramach usuwania skutków powodzi w 1997r. z przeznaczeniem do zamieszkania. Obecnie są wykorzystane jako szatnie dla sportowców.

Budowle ogółem -14.248.227,09 zł. w tym:

- sieć wodociągowa na terenie gminy wraz z jej charakterystyką

| Lp. | Charakter mienia komunalnego | Miejscowość | Wartość początkowa | Długość sieci wod. | Ilość przyłączy |
|-----|------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 1. | Stacja uzdatniania wody | Lubów | 295.879,09 | | |
| 2. | Wodociąg | Jemielno | 55.843,70 | 7750 | 115 |
| 3. | Wodociąg | Łęczycza | 43.999,91 | 1903 | 34 |
| 4. | Wodociąg | Cieszyny | 146.254,87 | 4043 | 24 |
| 5. | Wodociąg | Psary | 105.059,60 | 12177 | 73 |
| 6. | Wodociąg | Daszów | 111.229,77 | 4001 | 46 |
| 7. | Wodociąg | Łęczycza | 44.076,42 | 2400 | 33 |
| 8. | Wodociąg | Piskorze | 69.876,44 | 2286 | 12 |
| 9. | Wodociąg | Borki | 42.062,00 | 1157 | 4 |
| 10. | Wodociąg | Lubów | 116.183,95 | 4499 | 54 |
| 11. | Wodociąg | Smolne | 75.051,72 | 2866 | 15 |
| 12. | Wodociąg | Ciechanów | 312.857,29 | 6757 | 32 |
| 13. | Wodociąg | Choraławice | 69.782,00 | 2385 | 24 |
| 14. | Wodociąg | Śleszów | 119.501,51 | 3040 | 19 |
| 15. | Wodociąg | Oślowice | 171.228,09 | 4213 | 44 |
| 16. | Wodociąg | Irządze | 116.136,44 | 3390 | 31 |
| 17. | Wodociąg | Zdziesławice | 86.106,77 | 1925 | 17 |
| 18. | Wodociąg | Luboszyce | 199.707,90 | 4859 | 66 |
| 19. | Wodociąg | Luboszyce Małe | 109.189,53 | 3780 | 28 |
| 20. | Wodociąg | Bieliszów | 216.463,14 | 3913 | 18 |
| 21. | Wodociąg | Uszczonów | 110.698,34 | 3481 | 31 |
| 22. | Wodociąg | Czeladź Mała | 112.847,29 | 2216 | 10 |
| 23. | Wodociąg | Piotrowice Małe | 275.463,15 | 4113 | 32 |
| 24. | Wodociąg | Kietlów | 78.182,00 | 795,9 | 18 |

| | | | | |
|--|--------------|---------------------|-----------------|------------|
| | Razem | 3.083.680,92 | 90 649,9 | 780 |
|--|--------------|---------------------|-----------------|------------|

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| - drogi | -6.474.782,82 |
| - parkingi, chodniki | - 362.156,31 |
| - zespół boisk sportowych Orlik | - 808.498,04 |
| - amfiteatry, place zabaw | - 581.706,86 |
| - park jordanowski w Jemielnie | - 391.325,88 |
| - oczyszczalnie ścieków | -1.903.551,12 |
| - pozostałe budowle | - 590.544,30 |
| - otwarta strefa aktywności | - 51.980,84 |

Pozostałe składniki mienia :

| | |
|--|-----------------------|
| • środki transportowe | -525.124,28 |
| • kotły maszyny i urządzenia techniczne | -1.002.163,53 |
| • narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie | - 1.804.024,38 |
| • wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe) | - 86.937,98 |

Sposób gospodarowania mieniem komunalnym:

1. oddano w dzierżawę 11,5840 ha gruntów
2. oddano w najem 16 lokali mieszkalnych
 - 1 lokal socjalny
 - 2 budynki gospodarcze
 - 6 lokali użytkowych
3. oddano w użyczenie 1 lokal użytkowy
4. bezumowne użytkowanie 1 lokal użytkowy
5. oddano w trwały zarząd ogółem 4,2234 ha gruntów w tym:
 - obręb Jemielno 1,8034 ha Szkoła Podstawowa w Jemielnie
 - obręb Irządze 2,4200 ha Szkoła Podstawowa w Irządzach
6. oddano w wieczyste użytkowanie ogółem 0,6700 ha gruntów w tym :
 - Luboszyce – osoba fizyczna – 0,4900 ha
 - Jemielno – osoba fizyczna – 0,1885 ha

6. oddano 12 świetlic, dwa budynki bazy turystycznej i 3 domy kultury w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Upowszechniania Kultury w Jemielnie na prowadzenie działalności statutowej tj. zaspokajania potrzeb kulturalnych gminnej społeczności oraz pozyskiwanie i przygotowywanie mieszkańców Gminy do aktywnego uczestnictwa w kulturze i jej współtworzenia, wszystkie świetlice wiejskie wraz z wyposażeniem.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych
Hipoteki ustanowione na sprzedanych nieruchomościach - **31.774,11 zł.**

Na nieruchomościach Gminy nie ma ustanowionych hipotek.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od 01.01. 2019 r. do 31.12. 2019 r.

1. Sprzedaż nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr - 233/2 obręb Lubów
wartość – 3.957,50 zł
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 152/1, obręb Piskorze,
wartość - 4.407,50 zł
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 187/3, obręb Daszów,
wartość - 4.469,00 zł
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 233/1, obręb Lubów,
wartość - 1.687,50 zł

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych za rok 2019

- dzierżawa - 59.181,13 zł.
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych - 78.429,53 zł.
- użytkowanie wieczyste - 1.373,97 zł.
- sprzedaż i raty z tytułu sprzedaży - 37.285,21 zł.

Razem -176.269,84 zł.

V. Dochody przewidywane do uzyskania z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w roku budżetowym 2020 r. – plan na 1.01.2020 rok

1. Wpływy za użytkowanie wieczyste:

- osoby fizyczne 1.374,00zł

do planu przyjęto - 1.400,00 zł.

2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych

a) dzierżawa nieruchomości gruntowych 10 umów
przewidywany łączny roczny czynsz 69.382,52 zł

b) dzierżawa nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych innych niż rolne 8 umów
przewidywany łączny czynsz 62.362,44 zł

c) najem lokali mieszkalnych i socjalnych 17 umów wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz 2 opłaty za bezumowne użytkowanie lokali przewidywany łączny czynsz 31.807,80 zł
do planu przyjęto – 142.000,00 zł.

3. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia praw własności nieruchomości

- sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 100/2, w Piotrowicach Małych - 20.000,00
- raty ze sprzedaży - 20.701,31

Przyjęto do planu 40.000,00zł